



DIEHAUSTECHNIKER

TECHNISCHES BÜRO GmbH. 8380 Jennersdorf Technologiepark 10 AUSTRIA
fon +43 (0)3329 463 15 fax +43 (0)3329 463 15 5 office@diehaustechniker.at
www.diehaustechniker.at

WOHNBAUTEN BETRIEBS- UND GESCHÄFTSBAUTEN

Projekt-Nr. 07 / 089 (1.BA)
Projekt-Nr. 09 / 082 (2.BA)

LEISTUNGSUMFANG

Planung und Bauüberwachung der
Gewerke Heizung, Klima, Lüftung,
Sanitär, Elektro

OBJEKTADRESSE

Klosterwiesgasse-
Münzgrabenstr., 8010 Graz

BAUHERR

ENW Gemeinnützige
Wohnbaugruppe m.b.H. Graz

ARCHITEKT

Architekt DI Markus Pernthaler

BAUKOSTEN

57 Mio EUR (1. BA)

HERSTELLKOSTEN TECHNIK

6,87 Mio EUR (1. BA)
3,21 Mio EUR (2. BA)

ZEIT

Planungsphase 1.BA: 2007 - 2009
Planungsphase 2.BA: 2009 - 2012
Bauphase 1.BA: 10/2009 - 05/2012

MESSEQUARTIER GRAZ GRAZ, AUSTRIA

Multifunktionales und ökosoziales Wohnbauprojekt: 1.BA 92 Wohnungen+24 Studentenwohnungen, 2.BA 57 Wohnungen und 1 Geschoss betreutes Wohnen (2 Whg+12 Zimmer), ca. 1.500m² Büro- u.Geschäftsfläche, Café, Restaurant, Dachpool, Tiefgarage mit 400 Stellplätzen, Alternativenergiesysteme mit 700m² Sonnenkollektoren, 75m³ Pufferspeicher, teilsolare Raumheizung, Heizung 1,9 MW (1.+2.BA), Kälte 340 kW (1.BA) und 120 kW (2.BA), 2 Trafos á 1000 kVA, Energieversorgung Fernwärme/Solar, kontrollierte Wohnraumlüftung, Grundwasserkühlung, Passivhausstandard (dz. größtes Passivhausprojekt der Steiermark) 1. BA: BGF 36.000 m²/ NGF 20.500m² (davon DIEHT 12.000m²), 2. BA: BGF 10.100 m²/NGF 6.800 m². Preisträger Staatspreis für Architektur & Nachhaltigkeit 2012



Bildrechte: Architekt Markus Pernthaler

