



SMC - STYRIA MEDIA CENTER GRAZ GRAZ, AUSTRIA

Neubau eines Bürogebäudes mit 2 Bauteilen (Sockel + Turm) mit zentralen Sondernutzungen: Die Konzernzentrale der Styria Media Group AG. Arbeitsplätze für ca. 1000 Personen. EG mit Kindergarten, Bankfiliale, Shop, Betriebsrestaurant (Cook & Chill), Foyer mit Veranstaltungsmöglichkeiten bis ca. 160 Personen. 1. OG Newsroom für ca. 240 Arbeitsplätze. 2. OG mit Konferenz- und Besprechungsräumen. Turm (Gebäudehöhe ca. 60 m) mit 11 ähnlichen Bürogeschossen (ca. 18.000 m² Bürofläche) und Dachgeschoss mit Skylobby. Offene Hochgarage mit ca. 206 PKW-Stellplätzen und Fahrradraum für ca. 90 Fahrräder. Energieversorgung: Fernwärme, Thermische Grundwassernutzung/Wärmepumpe, Photovoltaikanlage. Zutrittskontrollsystem, Videoüberwachungsanlage. Sprinkleranlage. Heizung: 1,2 MW, Kälte: 1,1 MW. BGF gesamt (inkl. Parkgarage 6.383 m²): 31.875 m². Bebaute Fläche: 5.037m². Gesamtinvestkosten: 60 Mio EUR. Zertifizierungen/ Auszeichnungen: LEED Platin (Zertifizierung für ökologisches Bauen).

BÜROBAUTEN

Projekt-Nr. 07 / 137B-N1

LEISTUNGSUMFANG

Planung der Gewerke Heizung,
Klima, Lüftung, Sanitär, MSR,
Elektro, Beleuchtung

OBJEKTDRESSE

Gadollaplatz 1, 8010 Graz

BAUHERR

SMC Graz GmbH, Graz

AUFTRAGGEBER

Architektur Consult ZT GmbH
+ Porr Bau GmbH

ARCHITEKT

Architektur Consult ZT GmbH

HERSTELLKOSTEN

38 Mio EUR

HERSTELLKOSTEN TECHNIK

10,5 Mio EUR

ZEIT

Planungsphase: 2011-2013
Bauphase: 02/2013-Ende 2014



Bildrechte: SMC Graz GmbH

