



## SMC - STYRIA MEDIA CENTER GRAZ GRAZ, AUSTRIA

Neubau eines Bürogebäudes mit 2 Bauteilen (Sockel + Turm) mit zentralen Sondernutzungen: Die Konzernzentrale der Styria Media Group AG. Arbeitsplätze für ca. 1000 Personen. EG mit Kindergarten, Bankfiliale, Shop, Betriebsrestaurant (Cook & Chill), Foyer mit Veranstaltungsmöglichkeiten bis ca. 160 Personen. 1. OG Newsroom für ca. 240 Arbeitsplätze. 2. OG mit Konferenz- und Besprechungsräumen. Turm (Gebäudehöhe ca. 60 m) mit 11 ähnlichen Bürogeschossen (ca. 18.000 m<sup>2</sup> Bürofläche) und Dachgeschoss mit Skylobby. Offene Hochgarage mit ca. 206 PKW-Stellplätzen und Fahrradraum für ca. 90 Fahrräder. Energieversorgung: Fernwärme, Thermische Grundwassernutzung/Wärmepumpe, Photovoltaikanlage. Zutrittskontrollsystem, Videoüberwachungsanlage. Sprinkleranlage. Heizung: 1,2 MW, Kälte: 1,1 MW. BGF gesamt (inkl. Parkgarage 6.383 m<sup>2</sup>): 31.875 m<sup>2</sup>. Bebaute Fläche: 5.037m<sup>2</sup>. Gesamtinvestkosten: 60 Mio EUR. Zertifizierungen/ Auszeichnungen: LEED Platin (Zertifizierung für ökologisches Bauen).

### BÜROBAUTEN

Projekt-Nr. 07 / 137B-N1

### LEISTUNGSUMFANG

Planung der Gewerke Heizung,  
Klima, Lüftung, Sanitär, MSR,  
Elektro, Beleuchtung

### OBJEKTDRESSE

Gadollaplatz 1, 8010 Graz

### BAUHERR

SMC Graz GmbH, Graz

### AUFTRAGGEBER

Architektur Consult ZT GmbH  
+ Porr Bau GmbH

### ARCHITEKT

Architektur Consult ZT GmbH

### HERSTELLKOSTEN

38 Mio EUR

### HERSTELLKOSTEN TECHNIK

10,5 Mio EUR

### ZEIT

Planungsphase: 2011-2013  
Bauphase: 02/2013-Ende 2014



Bildrechte: SMC Graz GmbH

