



DIEHAUSTECHNIKER

TECHNISCHES BÜRO GmbH. 8380 Jennersdorf Technologiepark 10 AUSTRIA
fon +43 (0)3329 463 15 fax +43 (0)3329 463 15 5 office@diehaustechniker.at
www.diehaustechniker.at

PARACELSUBAD SALZBURG, AUSTRIA

Abbruch des bestehenden Hallenbades und Neubau eines spektakulären Stahlbaus mit höchsten Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz in der historischen Altstadt. BGF oberirdisch 10.973 m², Nutzfläche unterirdisch 3.007 m². Kurhaus mit Behandlungsräumen, Geschäftsflächen, Tiefgarage, Restaurantbereich mit Cafés.

THERMEN SCHWIMMBÄDER WELLNESS

Projekt-Nr. 16-063

LEISTUNGSUMFANG

Bauaufsicht der Gewerke HKLS,
Elektro, Fördertechnik, MSR/GLT

OBJEKTDRESSE

Auerspergstraße 2
Schwarzstraße 36
5020 Salzburg

AUFTRAGGEBER

ARGE PM1 + RVP, - p.a. pm1 Bau-
aufsicht + Bauservice GmbH

BAUHERR

Stadtgemeinde Salzburg

BAUKOSTEN

ca, 59,5 Mio Euro

TECHNISCHE HERSTELLKOSTEN

k.A.

ZEIT

2016 - 2019

Badeebene mit einer Gesamtbeckenfläche von 590 m², 25 m langem Sportbecken, Sprungbecken mit Sprungbrettern und -plattform, Wasserattraktionen wie Geysir, Massageliegen, Wasserfall; Saunawelt mit Außenpool, Dampfbad, Kräutersud- Farblichtsauna, Terrassen, thematisierte Ruhe- und Liegebereiche.

Modernste Bädertechnik und erneuerbare Energien: Wärmepumpenanlage nutzt gebäudeinterne Abwärme bzw. Restenergiegehalt der Fortluft aus Lüftungsanlagen, Wärmeabgabe-System auf Niedertemperatur ausgelegt, Spitzenlasten über Fernwärme, **Photovoltaikanlage** mit rund 31 kWp, Regelung und Betriebsüberwachung über BUS-basierte Gebäudeleittechnik.

Als erstes Hallenbad in Österreich wird das Projekt einer **umfassenden Nachhaltigkeitsanalyse unterzogen**, die Planungsbewertung ergibt sehr gutes Gesamttranking im Klimaaktiv Standard.



Bild: ©Berger+Parkkinen Architekten/skannwas

